



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EPV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2024/130

Technisches Amt Instandhaltung

Ufficio tecnico manutenzione

Genehmigung der Direktvergabe gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchst. a) LG Nr. 16/2015 zur Beauftragung der Maler- und Trockenbauarbeiten in Zonen in dem Zuständigkeitsbereich der Mieter-servicestelle Brixen Zone Ausschreibung 2: Pustertal, Ahrntal und Gadertal

Approvazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. a) LP 16/2015 per l'affidamento dei lavori di opere da pittore e lavorazioni a secco nelle zone di competenza del Centro Servizi Inquilinato di Bressanone zona gara 2: Val Pusteria, Valle Aurina e Val Badia

CIG-Code

B019A6A0DB

Codice CIG

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a), und in das GvD 36/2023;
IN ERWÄGUNG DER NOTWENDIGKEIT die gegenständlichen Arbeiten durchzuführen,;
VORAUSGESCHICKT, dass die für die gegenständlichen Arbeiten abgeschlossenen Verträge beim Ablaufen sind;
FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer nach erfolgter Marktforschung;
BERÜCKSICHTIGT, dass die Vergabe der Arbeiten für folgenden Ausschreibungsbetrag und für die nachstehend angeführte Vertragsdauer erfolgt und zwar:

VISTA la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 26, comma 1, lettera a), e il d.lgs. 36/2023;
VISTA LA NECESSITÀ di affidare i lavori di cui all'oggetto;
PREMESSO che i contratti stipulati per i lavori in oggetto sono in scadenza;
CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico, a seguito di indagine di mercato;
CONSIDERATO che l'appalto dei lavori viene esperito per il seguente importo e per la durata contrattuale qui di seguito indicata e cioè:

Ausführungsort

**MSS Brixen Zone 2:
Pustertal, Ahrntal und
Gadertal/CSI Bressanone
zona 2: Val Pusteria, Valle
Aurina e Val Badia**

Luogo di esecuzione

Art der Arbeiten
(Beschreibung und SOA-Kategorie)

**Maler-und
Trockenbauarbeiten /
opere da pittore e
lavorazioni a secco**

Tipologia di lavori
(descrizione e categoria
SOA)

OS7



geschätzter Gesamtbetrag der Arbeiten	148.625,00 €	importo dei lavori complessivo stimato
Vertragsdauer in Monate ab Unterzeichnung des Auftragschreibens und in jedem Fall bei Erreichen des Nettovertragsbetrages	36	durata contrattuale in mesi dalla sottoscrizione della lettera d'incarico e in ogni caso a raggiungimento dell'importo netto contrattuale
Kosten für die Sicherheiten, die dem Abschlag nicht unterworfen sind	3.625,00 €	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
<p>IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da der geschätzte Betrag der Arbeiten unter 500.000,00 € liegt;</p> <p>NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;</p> <p>FESTGESTELLT, dass es auf Grund des geschätzten Betrages der Arbeiten möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer in Einhaltung des Rotationsprinzips gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. sowie gemäß Art. 49 des GvD Nr. 36/2023 nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen;</p> <p>NACH FESTSTELLUNG, dass ein Ansuchen um einen Kostenvoranschlag an folgende Unternehmen mittels zertifizierter elektronischer Post übermittelt worden ist:</p>		
Ansuchen Prot.	Nr. 0140607 del/vom 10.01.2024	Richiesta Prot.
Eingeladene Unternehmen	<ul style="list-style-type: none">• Meisterservice GmbH/srl aus Bruneck/di Brunico• Dantone Rudolf & Co aus St. Lorenzen/di S. Lorenzo• Fuchs Herbert aus Sexten/di Sesto• Schneider Christian aus Rasen/Antholz / di Rasun/Anterselva• Frena GmbH/srl aus St. Lorenzen/ di S. Lorenzo	imprese invitate



NACH FESTSTELLUNG, dass folgendes Unternehmen mit einem Angebot geantwortet hat:

CONSIDERATO che la seguente impresa ha risposto con un'offerta:

- Dantone Rudolf & Co. aus St. Lorenzen / di S. Lorenzo

FESTEGESTELLT, dass das Angebot wie folgt lautet:

CONSTATATO che l'offerta è la seguente:

Angebot	Prot. Nr. 0005456 del/vom 11.01.2024	Offerta
Unternehmen	Dantone Rudolf & Co.	Impresa
Angebotener Abschlag	9,2 %	Ribasso offerto

und dass auf Grund des Vergleichs mit analogen Aufträgen dieses als angemessen erachtet werden kann;
NACH FESTSTELLUNG, dass der Auftragnehmer nicht der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor Vertragsabschluss unterliegt, da die Vergabestellen, welche die Vergabe von Bauleistungs-, Dienstleistungs- und Lieferaufträgen bis zu einem Ausschreibungsbetrag von 150.000 Euro über elektronische Instrumente wahrnehmen, diese Kontrollen gemäß Art. 32 Abs. 1 LG Nr. 16/2015 i.g.F, nicht durchführen müssen;

e che in base al confronto con incarichi analoghi può essere ritenuta congrua;

CONSIDERATO che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e s.m.i., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro, sono esonerate da tale verifica;

Auf dieser Grundlage

Ciò premesso

verfügt der Einzige Projektverantwortliche

il Responsabile Unico del Progetto dispone

1. den Direktauftrag aus den in den Prämissen angeführten Gründen und dort angeführten Arbeiten an folgendes Unternehmen zu erteilen:

1. di approvare l'affidamento diretto per i motivi di cui alle premesse e per i lavori ivi indicati alla seguente impresa:

Unternehmen	Dantone Rudolf & Co.	Imprese
Gebotener Abschlag	9,2 %	Ribasso offerto

2. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;
3. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 vor Vertragsabschluss eine endgültige Sicherheit in Höhe von 2 % des Vertragsbetrages geleistet werden muss;

2. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d-lgs. 36/2023;
3. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 dovrà essere prestata prima della stipula del contratto una garanzia definitiva pari al 2 % dell'importo contrattuale;



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut per la frabichà sozjal

4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Arbeiten mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2024 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 74 vom 29.11.2023) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den darauffolgenden Jahren, vorgesehen werden;.
5. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.
4. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2024 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 74 del 29.11.2023) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni successivi;
5. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Der Einzige Projektverantwortliche / Il Responsabile Unico del Progetto

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: obki

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.